

## Bewilligungsverfahren gem. § 17 Bgld. BauG

Für Bauvorhaben sowie Verwendungszweckänderungen, sofern sie **nicht geringfügig** sind (§ 16), ist **vor Baubeginn** bei der Baubehörde um **Baubewilligung anzusuchen**.

### Notwendig für das Ansuchen sind:

- Dieses vollständig ausgefüllte unterfertigte Ansuchen (Download)
- **3 fache** Einreichunterlagen [**Baubeschreibung, Einreichpläne, Unterfertigte Zustimmungserklärungen der Anrainer** (15 Meter entfernt von den Fronten des Baues) **gegebenenfalls das Deckblatt des Energieausweises**].
- **Grundbuchsauszug** als Eigentumsnachweis
- Dieses vollständig ausgefüllte Datenblatt für das Gebäude und Wohnungsregister (Download)

### Vor Baubeginn:

- Positiver rechtskräftiger **Baubescheid** der Baubehörde
- **Baubeginnanzeige** bei der Gemeinde → Ausstellung der **Bauplankette** durch die Baubehörde (diese ist gut sichtbar anzubringen)

### Nach der Fertigstellung:

- Fertigstellungsanzeige bei der Gemeinde (Download)
- **Schlussüberprüfungsprotokoll** gegebenenfalls inklusive **Elektrobefund** und/oder **Rauchfangbefund**
- **Einmessplan**